



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ &  
ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΕΠ.ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 06/04/2023  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 4  
ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 28**

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 4 / 6-4-2023 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Αρ. Απόφασης 28 / 2023.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Γνωμοδότηση για την έγκριση υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου, επί της οδού Λαχανά 34 της Δ.Ε. Συκεών προκειμένου να διευκολυνθεί η ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ στην ιδιωτική θέση στάθμευσης (προκήπιο).

Σήμερα, 6-4-2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.00, ύστερα από την υπ. αριθμ. πρωτ. 26293/31-3-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Γκατζέ Στέλιου που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 και την υπ. αριθμ. 374/απ/39135/30.05.2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών ( ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75), συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Νεάπολης - Συκεών σε 4η τακτική συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα οκτώ (8), δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Γκατζές Στέλιος
2. Κυζιρίδης Θεόδωρος
3. Βουλγαρίδης Μιχαήλ
4. Ασβεστά Σοφία
5. Καλτσίκας Αθανάσιος
6. Ζαρίφης Ιωάννης
7. Τερζίδου Αλεξάνδρα
8. Ζησάκος Χρήστος

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ακριτίδης Δημήτριος

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 360/2015 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρήθηκαν από τον διοικητικό υπάλληλο του Δήμου κ. Γκέκα Σωτήριο.

Ομόφωνα αποφασίστηκε η συζήτηση τριών (3) εκτάτων θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1ο έκτακτο, 2ο έκτακτο, 3ο έκτακτο, 1ο, 2ο, 3ο, 4ο, 5ο, 6ο και 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της ΕΠΖ. την με αρ. 10/2023 απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Νεάπολης με θέμα: « Γνωμοδότηση για την έγκριση υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου, επί της οδού Λαχανά 34 της Δ.Ε. Συκεών προκειμένου να διευκολυνθεί η ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ στην ιδιωτική θέση στάθμευσης (προκήπιο)».

**ΘΕΜΑ: Εξέταση αιτήματος του κου.ΖΑΧΑΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟ για την έγκριση υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου , επί της οδού Λαχανά 34 της Δ.Ε. Συκεών προκειμένου να διευκολυνθεί η ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ στην ιδιωτική θέση στάθμευσης (προκήπιο) .**

Έχοντας υπόψη :

- ο Την υπ' αρ. πρωτ.97074/04-11-2022 αίτηση του κ. Ζάχαρη Ευάγγελου.
- ο Την υπ' αρ. πρωτ.9471/02-02-2023 έγγραφο της Τεχ. Υπηρεσίας .
- ο Την υπ' αρ. πρωτ.2501/22/219-α/20-01-2023 έγγραφο Υποδ.Τροχαίας Θεσ/νίκης.
- ο Τις διατάξεις των παρ. 1,2 και 3 του άρθρου 24 του Κτιριοδομικού κανονισμού Α3046/304/89/ΦΕΚ59Δ'/3-2-89.  
Την υπ' αρ.187/2022 απόφαση Κανονισμού εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών του δήμου Νεάπολης - Συκεών.
- ο Την Τεχνική Έκθεση του Μηχανικού κου Τοπαλίδη Γεώργιου.
- ο Την κάτοψη για το σχέδιο διαμόρφωσης υποβάθμισης του πεζοδρομίου για την κατασκευή ράμπας εισόδου – εξόδου οχημάτων.

Σας ενημερώνουμε ότι κατόπιν αυτοψίας της υπηρεσίας μας και σύμφωνα με την συνημμένη Τεχνική Έκθεση του Μηχανικού κου Τοπαλίδη Γεώργιου σχετικά με την κατασκευή διαμόρφωσης υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου για την κατασκευή ράμπας εισόδου – εξόδου οχημάτων στην ιδιωτική θέση στάθμευσης(προκήπιο) επί της οδού **Λαχανά 34** στην Δ.Ε. Συκεών, τα εξής :

1. Το πλάτος της ράμπας θα είναι 6,20μ και το μήκος ανόδου 0,60 με κλίση <5 %.
2. Η διαμόρφωση θα γίνει από στρώση σκύρων 3Α (πάχους 10εκ), οπλισμένο σκυρόδεμα(πάχους 10εκ) και η επίστρωση της τελικής επιφάνειας θα γίνει από έγχρωμους κυβόλιθους πεζοδρομίου.
3. Η εκτέλεση των εργασιών και οι δαπάνες της περιγραφόμενης κατασκευής θα επιβαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον αιτούντα Κου Ζάχαρη Ευάγγελου .

**Για την προαναφερόμενη κατασκευή ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης – κατασκευαστής έχει την υποχρέωση :**

**α. Στην τήρηση και εφαρμογή των προβλεπόμενων μέτρων ασφάλειας από τον ιδιοκτήτη – κατασκευαστή για την ασφάλεια των διερχόμενων πεζών ή αυτοκινήτων ( πινακίδες αναγγελίας κινδύνου και εργασιών, ταινίες ασφαλείας, προστατευτικά κιγκλιδώματα ασφαλείας κλπ).**

**β. Να ενημερώσει την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για την αρχή και το πέρας των εργασιών.**

**γ. Στην περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του χώρου ως κλειστής θέσης στάθμευσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να αποκαταστήσει το πεζοδρόμιο στην πρότερη κατάσταση με ίδια δαπάνη.**

**δ. Η απόμνηση του κρασπέδου και η διαμόρφωση του πεζοδρομίου να είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές που ορίζει η νομοθεσία ώστε να γίνετε ομαλά και χωρίς κανένα πρόβλημα η διέλευση των πεζών στο πεζοδρόμιο τόσο κατά το μήκος όσο και κατά το πλάτος αυτού.**

**Ο ιδιοκτήτης – κατασκευαστής οφείλει να κατασκευάσει με δική του ευθύνη και μεριμνά ράμπα συναρμογής – προσαρμογής με κλίση έως 5% στο πεζοδρόμιο.**

**ε. Απαγορεύεται το πεζοδρόμιο να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή απόθεσης διαφόρων αντικειμένων ή δημιουργίας περιφράγματος**

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις των παρ. 1,2 και 3 του άρθρου 24 του Κτιριοδομικού κανονισμού Α3046/304/89/ΦΕΚ59Δ'/3-2-89.

#### **Εισηγούμαστε:**

- ο την έγκριση του υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου με την κατασκευή ράμπας εισόδου – εξόδου οχημάτων, στην ιδιωτική θέση στάθμευσης (προκήπιο) επί της οδού **Λαχανά 34** στην Δ.Ε. ΣΥΚΕΩΝ, προκειμένου να διευκολυνθεί η είσοδος – έξοδος οχημάτων .

Η υπόψη έγκριση δεν υποκαθιστά άλλες εγκρίσεις και άδειες που τυχόν απαιτούνται από άλλες Υπηρεσίες και υλοποιείται μόνο μετά την χορήγηση της σχετικής άδειας εισόδου-εξόδου από τον Δήμο Νεάπολης – Συκεών.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε λόγω αρμοδιότητας, διότι συντρέχουν οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία προϋποθέσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 83-84 του Ν.3852/2010 για την χορήγηση της έγκρισης **υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου , επί της οδού Λαχανά 34 της Δ.Ε. Συκεών προκειμένου να διευκολυνθεί η ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ στην ιδιωτική θέση στάθμευσης(προκήπιο)**, με ευθύνη και δαπάνες του αιτούντα κ. ΖΑΧΑΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ.

Ο Αντιδήμαρχος  
Τεχνικών Έργων, Υποδομών,  
Μικροέργων & Ηλεκτροφωτισμού

Στέλιος Γκατζές

#### **Συνημμένα:**

1. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
2. ΕΓΓΡΑΦΟ 9471/02-02-2023 ΤΗΣ ΤΕΧ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ
3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
4. ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΟΨΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΗΣ ΡΑΜΠΑΣ
5. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Τέλος ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Ε.Π.Ζ. να αποφασίσει σχετικά.

## Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη : 1) όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτού εξέθεσαν, 2) την υπ. αρ. 10/2023 απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Νεάπολης με τα συνημμένα δικαιολογητικά, 3) την υπ' αριθ. πρωτ. 19360/9-3-2023 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας, 4) την υπ. αριθμ. πρωτ. 97074/04-11-2022 αίτηση του κ. Ζάχαρη Ευάγγελου, 5) το υπ' αρ. πρωτ. 9471/02-02-2023 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, 6) το υπ' αρ. πρωτ.2501/22/219-α/20-01-2023 έγγραφο Υποδ.Τροχαίας Θεσ/νίκης, 7) την υπ' αρ.187/2022 απόφαση Κανονισμού εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, 8) την Τεχνική Έκθεση του Μηχανικού κου Τοπαλίδη Γεώργιου, 9) την κάτοψη για το σχέδιο διαμόρφωσης υποβάθμισης του πεζοδρομίου για την κατασκευή ράμπας εισόδου – εξόδου οχημάτων, 10) τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 24 του κτιριοδομικού κανονισμού Α3046/304/89/ΦΕΚ59Δ'3-2-89, 11) το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση αποτελεί εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, 12) τις διατάξεις των αρ. 83-84 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) και 13) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010.

### Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον υποβιβασμό της στάθμης του πεζοδρομίου με την κατασκευή ράμπας εισόδου – εξόδου οχημάτων, στην ιδιωτική θέση στάθμευσης (προκήπιο) επί της οδού **Λαχανά 34** στην Δ.Ε. Συκεών, προκειμένου να διευκολυνθεί η είσοδος – έξοδος οχημάτων, διότι συντρέχουν οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία προϋποθέσεις, με ευθύνη και δαπάνες του αιτούντα κ. ΖΑΧΑΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην με αριθ. πρωτ. 19360/9-3-2023 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, ως εξής:

1. Το πλάτος της ράμπας θα είναι 6,20μ και το μήκος ανόδου 0,60 με κλίση <math>< 5\%</math>.
2. Η διαμόρφωση θα γίνει από στρώση σκύρων 3Α (πάχους 10εκ), οπλισμένο σκυρόδεμα(πάχους 10εκ) και η επίστρωση της τελικής επιφάνειας θα γίνει από έγχρωμους κυβόλιθους πεζοδρομίου.
3. Η εκτέλεση των εργασιών και οι δαπάνες της περιγραφόμενης κατασκευής θα επιβαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον αιτούντα κ. Ζάχαρη Ευάγγελου.  
Για την προαναφερόμενη κατασκευή ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης – κατασκευαστής έχει την υποχρέωση :
  - α. Στην τήρηση και εφαρμογή των προβλεπόμενων μέτρων ασφάλειας από τον ιδιοκτήτη κατασκευαστή για την ασφάλεια των διερχόμενων πεζών ή αυτοκινήτων ( πινακίδες αναγγελίας κινδύνου και εργασιών, ταινίες ασφαλείας, προστατευτικά κιγκλιδώματα ασφαλείας κλπ).
  - β. Να ενημερώσει την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για την αρχή και το πέρας των εργασιών.
  - γ. Στην περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του χώρου ως κλειστής θέσης στάθμευσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να αποκαταστήσει το πεζοδρόμιο στην πρότερη κατάσταση με ίδια δαπάνη.
  - δ. Η απότμηση του κρασπέδου και η διαμόρφωση του πεζοδρομίου να είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές που ορίζει η νομοθεσία ώστε να γίνεται ομαλά και χωρίς κανένα πρόβλημα η διέλευση των πεζών στο πεζοδρόμιο τόσο κατά το μήκος όσο και κατά το πλάτος αυτού.

Ο ιδιοκτήτης – κατασκευαστής οφείλει να κατασκευάσει με δική του ευθύνη και μέριμνα ράμπα συναρμογής – προσαρμογής με κλίση έως 5% στο πεζοδρόμιο.  
ε. Απαγορεύεται η χρήση του πεζοδρομίου ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή απόθεσης διαφόρων αντικειμένων ή δημιουργίας περιφράγματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. 28/2023.

Αναθέτει στον Πρόεδρο να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΓΚΑΤΖΕΣ ΣΤΕΛΙΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ  
ΚΥΖΙΡΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
ΑΣΒΕΣΤΑ ΣΟΦΙΑ  
ΚΑΛΤΣΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΖΑΡΙΦΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΤΕΡΖΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ  
ΖΗΣΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ